

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021**

Primarul comunei Dărmănești, județul Dâmbovița, prof. Valentin Mihalache;

Având în vedere:

- prevederile HCL Dărmănești nr. 23/30.04.2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- art.15 alin (2), art 56, art. 120 alin (1), 121 alin (1) și (2) și art 139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin (2) din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Titlului IX –Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 207/20.07.2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile art. 5 alin (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Dărmănești nr. 23/2020 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- Dispozițiile art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”c” și alin(14), coroborate cu art.139 alin.(3) lit.”c” și alin (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrati, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrării de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul art.136 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**PROPUNE :**

- Art.1** – Se abrogă impozitele și taxele locale pentru anul 2021, după cum urmează:
1. nivelurile stabilite în sumă fixă prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2021 constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acestea conțin indexarea cu rata inflație de 3.8%;
  2. cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,10 % pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice;
  3. cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,3 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice;

4. în cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale aflată în proprietatea persoanei fizice nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
5. cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,3 % pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice;
6. cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 1,7 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice;
7. cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5 % în cazul în care valoarea impozabilă a clădirii aflată în proprietatea persoanei juridice nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință;
8. cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

**Art. 2** Impozitul/taxa pe clădiri, Impozitul/taxa pe terenuri se stabilește în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și în funcție de zona din cadrul localității

**Art. 3** - Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe terenuri cât și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, pentru anul fiscal 2021 se stabilește delimitarea zonelor după cum urmează: zona A –pentru toate clădirile și toate terenurile amplasate în intravilan și extravilan.

**Art. 4** – (1) Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2016, se acordă contribuabililor persoane fizice și persoane juridice și se stabilește după cum urmează:

1. în cazul impozitului pe clădiri - 10%
2. în cazul impozitului pe teren – 10%;
3. în cazul impozitului pe mijloacele de transport – 10%

(2) – Scutirile și facilită comune se aplică persoanelor fizice și juridice conform Codului Fiscal.

**Art. 5** - Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 455 alin. (2) și art. 463 alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri și impozitului pe teren.

**Art. 6** – Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport - creanțe fiscale anuale, se face în două rate egale, cu termene la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin. (1), art. 467 alin. (1) și art. 472 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru neplata la termenele enunțate mai sus, contribuabilii datorează majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

**Art. 7** –Plata taxei pe clădiri și a taxei pe teren se face lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462 alin. (5) și art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

**Art. 8**- Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorate aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulat pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport, în sume de până la 50 lei, inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată – 31 martie 2021, iar creanțele fiscale aflate în sold la 31.12.2020 mai mici de 5 lei se anulează.

**Art. 9** – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2021.

**Art. 10** –Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Dărmănești prin intermediul aparatului de specialitate, iar cu comunicarea prezentei hotărâri către persoanele interesate se obligă secretarul general al comunei Dărmănești.

**INIȚIATOR,  
Primar,**

**Valentin MIHALACHE**



**Contrasemnează  
Secretar general,  
Ana – Maria Slotea**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA DĂRMĂNEȘTI  
Primar

**Referat de aprobare  
la  
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021**

Având în vedere:

- prevederile Titlului IX –Impozite și taxe locale- și art. 491 din Legea nr.227/2015 din 8.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16 alin.(2),art.27 și art. 30 ale Legii nr .273/29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
  
- prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2020 a fost aprobat nivelul de indexare al impozitelor și taxelor locale, inclusiv actualizarea limitelor amenzilor, urmând a fi incluse în prezentul proiect pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

**Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor au în vedere**

**1. Indexarea cu indicele general al inflației.**

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2019 aplicată pentru 2021: 3,8%

Supun aprobării dumneavoastră hotărârea privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Prof. Valentin MIHALACHE**



CONSILIUL LOCAL al COMUNEI  
DĂRMĂNEȘTI DĂMBOVIȚA  
REGISTRATURA  
Intrare nr. 3100  
Anul 2020 Luna 11 Ziua 18

De acord,  
PRIMAR,  
Valentin MIHALACHE

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea valorilor impozabile ,impozitele, taxele locale si amenzile aplicabile in anul 2021 in Comuna DARMANESTI, Jud. DAMBOVITA

Impozitele si taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale si sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

In categoria impozitelor si taxelor locale se include impozitul/ taxa pe cladiri, teren, mijloace de transport , taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor ai autorizatiilor, taxa pentru mijloacele de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale si alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale conform legii.

Potrivit art. 490 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal autoritatiile administratiei publice locale si organele de specialitate ale acestora sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale si majorarile aferente. Conform prevederilor art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ce reglementeaza ca in cadrul oricarui impozit sau oricarei taxe locale sumele respective se indexeaza anual de catre Consiliile Locale tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior comunicata de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .

Compartimentul taxe si impozite propune mentinerea la nivelul 2020 a taxelor si impozitelor pentru persoanele fizice cu urmatoarele precizari:

1. Mentionez ca taxa de paza nu se va mai incasa urmand ca lista de ramasita sa se recupereze in totalitate . Paza in prezent la obiectivele publice se efectueaza prin obiective video .
2. Taxa de protectie civila ramane la un nivel de 15 lei ,deoarece avem utilaje in administrarea primariei cu care putem intervenii in caz de calamitati naturale sau incendii,taxa ramane aplicabila si persoanelor juridice.
- 3.Conform art. 475 alin 1 din Codul Fiscal si pct.146 din HG nr.1 /2016 norme metodologice de aplicare a legii 227/2015 trebuie stabilita taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare pentru restaurante , baruri sau alte activitati recreative si distractive. Propunem suma de 500 lei restaurant /bar contravaloare autorizatie eliberata de primarie si vizata anual de primarul comunei.
4. Conform art. 489 privind majorarea impozitelor si taxelor locale de catre consiliile locale sau judetene pct. 1 si 2 se pot stabili in cadrul persoanelor juridice majorari a cotelor de pina la 50% fata de nivelul maxim stabilit de Codul Fiscal.
5. Pentru persoane juridice propunem mentinerea la cladirile rezidentiale cota de 0,3 % asupra valorii impozabile a cladirii , cladirile nerezidentiale cota de 1,7% asupra valorii impozabile a cladirii, cu exceptia cladirilor care desfasoara activitati medicale sau conexe actului medical care se impoziteaza cu 0.6%.
6. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice ,utilizate pentru activitati din domeniul agricol , impozitul/ taxa pe cladiri se mentine prin aplicarea unei cote de 0.5% asupra valorii impozabile a cladirii.

Anexam alaturat si tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2021 care fata de anul 2020 s-a majorat cu rata inflatiei de 3,80 % .

Compartimentul impozite si taxe locale

*csirduy*

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE**  
**PENTRU ANUL FISCAL 2021**

Intocmit in baza prevederilor Legii nr. 227 / 08 septembrie 2015  
privind Codul fiscal

**IMPOZITUL PE CLĂDIRI - persoane fizice**

**CLADIRI REZIDENTIALE:** (art. 457)

Definitie : constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

*Se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,10% asupra valorii impozabile a cladirii.*

*Valoarea impozabila se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in metri patrati, cu valoarea corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos, la care se mai aplica coeficientul de corectie zonal.*

*(rang IV – zona A -1,10 ; rang V – zona A – 1,05)*

**I. Cladiri fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire cu:**

	<u>val.imp.lei/mp</u>	
	<u>cu toate instalațiile fără instalații</u>	
A. cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	1210	727
B. cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	362	242

**II. Cladiri- anexe situate in afara cladirii de locuit (bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea) fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire, cu:**

C. cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	242	213
D. cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	152	99

In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate la locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.

A – D **75% din suma care s-ar aplica cladirii**

In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A – D

**50% din suma care s-ar aplica cladirii**

*In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, valoarea impozabila este cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.*

### **CLADIRI NEREZIDENTIALE : (art. 458)**

Definitie : orice cladire care nu este rezidentiala.

*Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicare unei cote de 0,3% asupra valorii care poate fi :*

- A) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;
- B) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anterioro anului de referinta ;
- C) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- D) Art. 458 alin (3) și (4) – se aplică o cotă de 0,4 %.

*In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor lit. A,B,C, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.*

### **CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA : ( art. 459)**

Definitie : cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential.

*Impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, conform art. 457, cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.*

In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul se calculeaza conform art. 458.

### ***IMPOZIT / TAXA PE CLADIRI : persoane juridice*** **( Art. 460 )**

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,3%** asupra valorii impozabile a cladirii

(2) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1,7 %** asupra valorii impozabile a cladirii, cu exceptia cladirilor care desfășoară activități medicale sau conexe actului medical care se impozitează cu **0,6%**.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,5%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul **cladirilor cu destinatie mixta** aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).



(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, **cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%**.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste **taxa pe cladiri**, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Se aplică corespunzător și alin (1) , (2) și (4) ale art. 461

*Impozitul pe cladiri, datorat de persoane fizice si juridice, se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie 2021 inclusiv.*

*Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice și juridice, pana la data de 31 martie 2021, se va acorda o bonificatie de 10%.*

---

*Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.*

*Impozitul pe cladiri, datorat de persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata..*

#### **IMPOZITUL / TAXA pe terenurile amplasate in INTRAVILAN : ( art. 465)**

1. *Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facuta de consiliul local.*

**Rangul IV – persoane fizice și juridice impozit lei/ha 1041 lei**

**Rangul V- persoane fizice și juridice impozit lei/ha 926 lei**

2. *in cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea*

suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu următoarea sumă, uar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție zonal . Rangul IV – 1,10, rangul V – 1,05

**Persoane fizice si persoane juridice :**

<u>Nr. crt.</u>	<u>Categ. de folosintă</u>	<u>lei / ha :</u>	<u>Zona A</u>
1.	teren arabil		<b>33</b>
2.	pășune		<b>25</b>
3.	fâneata		<b>25</b>
4.	vie		<b>56</b>
5.	livada		<b>64</b>
6.	pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră		<b>33</b>
7.	terenuri cu ape		<b>19</b>

*In cazul persoanelor juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform sumelor corespunzatoare terenurilor amplasate in extravilan, numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:*

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate AGRICULTURA.

**IMPOZITUL / TAXA pe terenurile amplasate in  
EXTRAVILAN: (art. 465,alin. 7)**

*Se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie zonal (rang IV --1,10 ; rang V -- 1,05 ):*

**Persoane fizice si personae juridice :**

<u>nr crt</u>	<u>categoria de folosinta</u>	<u>lei/ha :</u>	<u>zona A</u>
1.	teren cu constructii	<b>37</b>	
2.	teren arabil	<b>61</b>	
3.	pasune	<b>33</b>	
4.	fâneata	<b>33</b>	
5.	vie pe rod	<b>67</b>	
6.	livada pe rod	<b>69</b>	
7.	padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	<b>20</b>	
8.	teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	<b>7</b>	
9.	teren cu amenajari piscicole	<b>40</b>	

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste **taxa pe teren** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

*Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an, de catre persoane fizice și juridice până la data de 31 martie 2021 inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.*

*Impozitul pe teren,datorat de persoane fizice si juridice, se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie 2021.*

Taxa pe teren se plateste lunar, **pana la data de 25 a lunii urmatoare** fiecarei luni din perioada de vala bilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Impozitul anual pe teren, datorat de persoane fizice si juridice, de pana la **50 lei inclusiv**, se plateste integral pana la primul termen de plata.

### **IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT :**

#### **I. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACTIUNE MECANICA**

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de **200 cmc** sau **fractiune** din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator.

Impozitul astfel calculat, datorat de persoane fizice , este urmatorul :

Nr. Crt	Mijloc de transport	Lei/200 cmc sau fractiune	
		<b>FIZICE</b>	<b>JURIDICE</b>
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc	<b>9</b>	<b>9</b>
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea Cilindrica de peste 1600 cmc	<b>10</b>	<b>10</b>
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc	<b>22</b>	<b>22</b>
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc	<b>87</b>	<b>87</b>
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc	<b>174</b>	<b>174</b>
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	<b>351</b>	<b>351</b>
7.	Autobuze, autocare, microbuze	<b>28</b>	<b>28</b>
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 to. inclusiv	<b>36</b>	<b>36</b>
9.	Tractoare inmatriculate	<b>22</b>	<b>22</b>

#### **II. VEHICULE INREGISTRATE**

Impozitul astfel calculat, datorat de **persoane fizice si juridice**, este urmatorul :

Nr.	Vehiculul inregistrat	<b>FIZICE</b>	<b>JURIDICE</b>
		Lei / 200 cmc sau fract.	
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrica mai mica de 4800 cmc	<b>4</b>	
2.	Vehicule cu capacitatea cilindrica mai mare de 4800 cmc	<b>4</b>	
3.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	<b>52</b>	

#### **III. REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE**

Impozitul astfel calculat, datorat de **persoane fizice si juridice**, este urmatorul :

Nr. crt.	Capacitate	Suma lei/an
1.	pana la 1 tona inclusiv	10
2.	intre 1 si 3 tone inclusiv	38
3.	intre 3 si 5 tone inclusiv	60
4.	peste 5 tone	74

**IV. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA  
cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

Impozitul astfel calculat , datorat de persoane fizice si juridice este urmatorul :

	<u>lei/an/autovehicul</u>	
	vehicul cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	vehicul cu alt sistem de suspensie
1. Autovehicule cu doua axe si cu masa :		
- peste 12 - 13 tone	0	138
- peste 13 - 14 tone	138	381
- peste 14 - 15 tone	381	537
- peste 15 tone	537	1213
2. Autovehicule cu trei axe si cu masa :		
- peste 15 - 17 tone	138	240
- peste 17 - 19 tone	240	492
- peste 19 - 21 tone	492	638
- peste 21 - 23 tone	638	983
- peste 23 - 25 tone	983	1528
- peste 25 tone	983	1528
3. Autovehicule cu patru axe si cu masa :		
- peste 23 - 25 tone	638	647
- peste 25 - 27 tone	647	1010
- peste 27 - 29 tone	1010	1604
- peste 29 - 31 tone	1604	2378
- peste 31 tone	1604	2378

**V. COMBINATII DE AUTOVEHICULE ( AUTOVEHICULE ARTICULATE**

**sau TRENURI RUTIERE) de transport marfa  
cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

Impozitul astfel calculat , datorat de persoane fizice si juridice este urmatorul :

	<u>lei/an/autovehicul</u>	
	vehicul cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	vehicul cu alt sistem de suspensie
1. Autovehicule cu 2+1 axe si cu masa :		
- peste 12 - 14 tone	0	0
- peste 14 - 16 tone	0	0
- peste 16 - 18 tone	0	62
- peste 18 - 20 tone	62	142
- peste 20 - 22 tone	142	332
- peste 22 - 23 tone	332	430
- peste 23 - 25 tone	430	775
- peste 25 tone	775	1360
2. Autovehicule cu 2+2 axe si cu masa :		
- peste 23 - 25 tone	133	310
- peste 25 - 26 tone	310	510
- peste 26 - 28 tone	510	748
- peste 28 - 29 tone	748	904
- peste 29 - 31 tone	904	1483
- peste 31 - 33 tone	1483	2059
- peste 33 - 36 tone	2059	3126
- peste 36 tone	2059	3126
3. Autovehicule cu 2+3 axe si cu masa :		
- peste 36 - 38 tone	1639	2280
- peste 38 tone	2280	3099
4. Autovehicule cu 3+2 axe si cu masa :		
- peste 36 - 38 tone	1448	2011
- peste 38 - 40 tone	2011	2781
- peste 40 tone	2781	4114
5. Autovehicule cu 3+3 axe si cu masa :		
- peste 36 - 38 tone	824	996
- peste 38 - 40 tone	996	1489
- peste 40 tone	1489	2370

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru intregul an de catre persoane fizice si juridice pana la data de 31 martie 2021 inclusiv , se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul pe mijlocul de transport datorat de persoane fizice si juridice , se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 30 septembrie 2021 inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat de catre persoane fizice si juridice , de pana la 50 lei inclusiv , se plateste integral pana la primul termen de plata .

In cazul mijloacelor de transport hibride , impozitul se reduce cu 50% , conform hotararii consiliului local .

Se scutesc autovehiculele electrice conform art. 469, lit.(n) din Legea 145/2018.

---

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,  
AVIZELOR ŞI A AUTORIZATIILOR**

**( art. 474 )**

**1) Pentru eliberarea CERTIFICATULUI de URBANISM in mediul rural**

*Taxa astfel calculata este urmatoarea :*

<i>Suprafata</i>	<i>lei</i>
- până la 150 mp	<b>3</b>
- între 151 si 250 mp	<b>3.50</b>
- între 251 si 500 mp	<b>4.50</b>
- între 501 si 750 mp	<b>6</b>
- între 751 si 1000 mp	<b>7</b>
- peste 1000 mp	<b>7+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp</b>

**2) Pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavari**

**10 lei/mp pentru fiecare mp afectat**

**3) Pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice**

1 zi -	<b>8 lei/mp pentru fiecare suprafata ocupata de constructie</b>
2 - 7 zile -	<b>5 lei/mp pentru fiecare suprafata ocupata de constructie</b>
8 - 30 zile -	<b>3 lei/mp pentru fiecare suprafata ocupata de constructie</b>
31 - 90 zile -	<b>1,5 lei /mp pentru fiecare suprafata ocupata de constructie</b>
91 - 120 zile -	<b>1,0 lei/mp pentru fiecare suprafata ocupata de constructie</b>
121 - 180 zile -	<b>0,8 lei/mp pentru fiecare suprafata ocupata de constructie</b>

**4) Pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu**

**15 lei pentru fiecare racord**

**5) Pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului**

**17 lei**

**( art. 475 )**

**6) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator 100 lei care include si chelt. cu imprimare, iar viza anuala este de 70 lei**

---

**TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE  
DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

- 1) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica (art. 478, alin. 2)** **34 lei/mp sau fractiune de mp**
- 2) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate (art. 478, alin. 2)** **25 lei/mp sau fractiune de mp**
- 3) Cota pentru serviciul de reclama si publicitate realizate sub diverse forme se stabileste la 3 % din valoarea contractului exclusiv (art. 477).**

---

**IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**(Art. 481)**

Se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc activitatea distractiva : **-cota de 5% la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare**

---

**ALTE TAXE LOCALE**

1. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa **500 lei**
2. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **33 lei**
3. Taxa pentru inregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii  
- taxa pentru eliberarea certificatului de inregistrare **20 lei**  
- taxa pentru eliberarea placutelor cu numarul de inregistrare **40 lei/placuta**
4. Taxa de protecție de civilă se stabilește în cuantum de **15 lei/gospodărie.**
5. Taxa autorizare functionare restaurante si baruri **500 lei/an**

---

**SANCTIUNI**

1. Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere  
- **amenda**  
- persoane fizice **100 lei**  
- persoane juridice **200 lei**
2. Nedepunerea declarațiilor de impunere  
- **amenda**  
- persoane fizice **300 lei**  
- persoane juridice **500 lei**

**Amenzile se aplică conf. art. 461,466,471,478, și 483 Cod Fiscal.**

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

SECRETAR ,

Ana - Maria SLOTEA